

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул. (пер., пр., б-р) СТРОИТЕЛЕЙ
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 54
8. Общая площадь (кв.м) 2981,05
9. Количество лифтов 1 шт
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)
нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Рябов В.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Рудакова В.В. кв 25
Техник Андреев В.А.

Мастера участка Берендакова А.В.
Старшего по дому Берендова Нина Юрьевна кв 29
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>№16 сваи без разрушений</u>	<u>не требуется</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>кирпич. в уг. сост</u>	
3.	Окна, продухи	<u>закрыты</u>	<u>открыть</u>

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	двери дер. закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	720 м/л (коррозия) удов. сост. удов. сост. в уд. сост имеется	Т. ремонт кап. замена п/лр 2014г замена п/лр 2014г.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в удов. сост	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС ф76 - 8 м/л УО ф100 - 8 м/л	Т. ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	дверь дер. закрыта на замок	
11.	Электропроводка, светильники	50 м/л в подв (имеется серт.)	Т. ремонт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	удов. сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в удов. сост	
3.	Окна, продухи	в удов. сост	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	30 м/л удов. сост. —	Т. ремонт замена в 2014г.
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удов. сост	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1 шт.	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	имеется - 1 шт.	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	имеется - 1 шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений в уд. состоянии	рем. не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	в уд. сост	не треб.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений в уд. сост	рем. не треб.
4.	Построенные балконы, погреба	по проекту	
5.	Кирпичные пилоны	НЕТ	
6.	Штукатурка	НЕТ	
7.	Покраска, побелка	НЕТ	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	НЕТ	
9.	Трещины в стенах, пилонах	НЕТ	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удов. сост	
11.	Стены машинных отделений	в удов. сост	рем в 2014г
12.	Карнизы, парапеты	в уд. сост	
13.	Отмостка	100% трещ. крошк.	т. ремонт
14.	Цоколь	50м/кв крошк. трещин	т. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б пустотные без разрушений в уд. сост	рем. не треб.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	НЕТ	-
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	НЕТ	-
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в удов. сост	не треб.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удов. состоянии в исправном сост.	рем. не треб внут. сост
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	кв 30 кв 61	т. ремонт


	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	трещины. нарушена герметичность примык рулонного покрытия уд. сост 1-605 Зшт трещ; рум. кир.кл. в уд. сост в уд. сост	рем. не треб Т.Кан. ремонт Т. ремонт рем. не треб.
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	трещины, габ. отсут. плитки 5 шт. 1-4,5	Т. ремонт
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удов. сост	не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удов. сост	не треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	НЕТ	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	S=25 м ² асфальт 15 м/м бордюр 2 сухих берёзок в удов. составе	Т. ремонт спилить не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Кап.рем. ЦО, Тех.рем. ввост ХВС, цо; откосах,
цоколях, эл.проводка; Кап.рем. Кровле, м/вн.
Тех.р. ДВК, пол, асфальт, стпил деревьев.

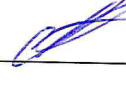
Подписи:

Председатель комиссии:

 Рязов В.Н.

Члены комиссии:

 Берендакова А.В.

 Андреев В.А.

Старший по дому 35-40-63

 Рудакова В.В.

кв. 19-35-40-26

 Баранова Н.Н.

